



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/167

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-03

Zagreb, 09. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Velikoj Gorici, Cvjetno naselje br. 4, **ukupne površine 18,60 m²** koji je dio poslovnog prostora označenog kao 27. Suvlasnički dio: 15200/185894, Etažno vlasništvo (E-27), temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/3914, prenosi se sljedeći opis: Poslovni prostor L1 u podrumu, Cvjetno naselje 4, površine 152,00 m², izgrađenog na zkč.br. 1763, Cvjetno naselje, dvorište, stambena zgrada, Cvjetno naselje br. 4,6, ukupne površine 621 m², upisanog u zk.ul.br. 3914, k.o. Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici. Pored poslovnog prostora zakupnik ima pravo koristiti i zajedničke prostorije u ostalom dijelu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, Grad Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, OIB: 75834963344, za potrebe smještaja arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačke županije, Ispostave Velika Gorica.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 35,70 kn/m² (slovima: tridesetpetkunaishedamdesetilipazametarkvadratni) poslovnog prostora što ukupno mjesečno iznosi 664,02 (slovima: šestošezdesetčetirikuneidvijelipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove kao što su komunalna naknada, voda, električna energija i drugo za poslovni prostora opisan u točki I. ove Odluke te sudjelovati u naknadi zajedničkih troškova u iznosu od 24,28%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblje od 17. studeni 2020. godine do 17. studeni 2023. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/167, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-03, od 9. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava.
2. pismohrana, ovdje